

## **RENDELET-TERVEZET**

### **LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (II.15.) SZÁMÚ RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi LVXXXV. tv. 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2006. (IV.03.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

#### 1. §.

A Rendelet 6. §. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A lakbér havi mértéke:

- a.) összkomfortos lakás esetén 825 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetén 610 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos lakás esetén 410 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén 265 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- e) a lakásokhoz tartozó garázs bérleti díja 400 Ft /m<sup>2</sup>/hó

#### 2. §.

A rendelet 2023. február 16. napjával lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző hirdetőre történő kifüggesztés útján gondoskodik

Létavértes, 2023. február 15.

Menyhárt Károly  
polgármester

Bertóthyne Csige Tünde  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ  
RENDELET MÓDOSÍTÁDÁRÓL SZÓLÓ  
4.../2023. (II.15.) SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ**

1.§-hoz

Az önkormányzat gazdálkodását érintő energia válság következtében szükségessé vált az önkormányzat bevétel növelő lehetőségeinek felkutatása. A 2023. évi költségvetés-tervezete 10 %-os emelést határozott meg.

2.§-hoz

A rendelet 2023. február 16. napjától lép hatályba.

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ  
RENDELET MÓDOSÍTÁDÁRÓL SZÓLÓ  
4.../2023. (II.15.) SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A bérleti díj emelés az önkormányzatnál bevétel növekedést eredményez.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

**4. Egészségügyi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztratív terhek kismértékű növekedése várható.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények**

Nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**4.../2023. (II. 15.) Öh. számú határozata**

A Képviselőtestület

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérletének minimális mértékét – a 41/2015. (III.31.) számú határozat egyidejű hatályon kívül helyezésével - 2023. február 16. napjától az alábbiakban határozza meg:

Termelőtevékenység	290 Ft/hó/m <sup>2</sup>
lakossági szolgáltatás, üzlet	1210 Ft/hó/m <sup>2</sup>

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a normatív határozatot helyben szokásos módon tegye közvé.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

**Határidő:** folyamatos